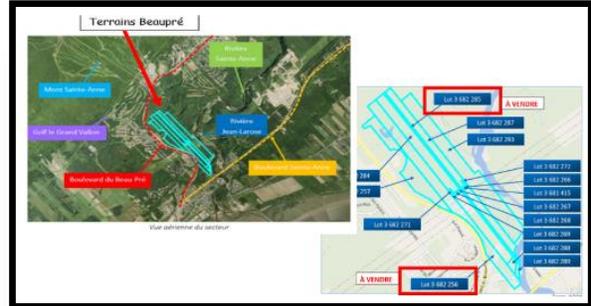


FILE # 5018-14 F

Terrains d'exception au pied du Mont-Sainte-Anne!

Découvrez une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs et développeurs : deux terrains d'exception longeant la route, idéalement situés à Beaurpré, Qc. Sa superficie imposante de plus de 2 millions de pieds carrés vous permettra d'accomplir vos projets les plus ambitieux.

Beaurpré, est au plein cœur de la Municipalité régionale de comté de la Côte-de-Beaurpré, cette ville jeune et dynamique en pleine expansion attire chaque année plusieurs milliers de visiteurs.



Cette zone forestière est idéale pour des projets concernant la faune, l'agroforesterie, le récréatif et même la production de matière ligneuse. Il y a 32,291 pieds carrés de milieu humide et une ligne de transport d'énergie y est présente sur 2.1 ha. Muni d'une grande proportion garnis d'une large variété d'arbres allant de 8 à 20m.

Étant située à quelques pas du Mont-Sainte-Anne, cette ville est une destination touristique incontournable, reconnue pour ses activités quatre saisons (ski, vélo de montagne, randonnée). Ce territoire se démarque grâce à l'accès rapide de nombreux services à proximité tels que : Bibliothèque, centre aquatique, réseau cyclable et piétonnier, parcs et espaces verts, attraits touristiques (la Basilique de Ste-Anne-de-Beaurpré, Réserve nationale de la faune du Cap-Tourmente, les chutes : Ste-Anne, Jean Larose, Sept chutes). Profitez également de tous les avantages urbains en visitant la ville de Québec à seulement 30 minutes de route.

Cette offre vous permettra de prospérer dans un contexte dynamique, entouré de projets immobiliers récents et d'une communauté en plein essor. Ces terrains offrent une occasion unique d'investir dans un secteur prisé qui attire autant les résidents que les touristes. Faites de vos rêves une réalité. **Soumettez votre offre dès aujourd'hui!**



N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir toutes les informations et explorer les possibilités infinies qu'offre ce projet.

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.
 Tél : +1 (506) 395-2550 ou Courriel : info@canadest.com

\$

INCLUS DANS LA VENTE: 2 terrains boisés

LOT 1	365,972 p.c.
LOT 2	1,862,156 p.c.
TOTAL	2,228,129 p.c.

