

FILE # 5018_15 F

Terrains d'exception au pied du Mont-Sainte-Anne!

Découvrez une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs et développeurs : 4 terrains stratégiquement situés à Beaupré, Qc offrant plus de 2 millions de pieds carrés. Cet emplacement unique est une occasion idéale pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Avec son vaste potentiel, ce site constitue un investissement de choix dans un secteur en pleine croissance.



Ces terrains font ensemble une superficie totale de 2,438,563.9 pieds carré dont 1,885,618.6 pieds carrés sont à vocation forestière. Ces lots possèdent sur place 2 érablières (200 entailles). Fournie d'une plantation de pins rouge mature, de bois noble (érable & hêtre) ayant possibilité jusqu'à 500 entailles!



Cette terre, bordée en partie par la rivière Ste-Anne-du-Nord avec un accès à l'eau, permet aux plus aventureux de s'aventurer pour une partie de pêche ou même une randonnée en Kayak. Elle a une vue sur la montagne et la nature forestière qui s'y entoure. En plus de la cabane à sucre, vous y trouverez également un terrain de chasse extraordinaire (chevreuil, original...). Bref, l'endroit parfait pour tous les amoureux de la nature.

Beaupré, est au plein cœur de la Municipalité régionale de comté de la Côte-de-Beaupré, cette ville jeune et dynamique en pleine expansion attire chaque année plusieurs milliers de visiteurs. Étant située à quelques pas du Mont-Sainte-Anne, cette ville est une destination touristique incontournable, reconnue pour ses activités quatre saisons (ski, vélo de montagne, randonnée). Ce territoire se démarque grâce à l'accès rapide de nombreux services à proximité tels que : Bibliothèque, centre aquatique, réseau cyclable et piétonnier, parcs et espaces verts, attraits touristiques (la Basilique de Ste-Anne-de-Beaupré, Réserve nationale de la faune du Cap-Tourmente, les chutes : Ste-Anne, Jean Larose, Sept chutes). Profitez également de tous les avantages urbains en visitant la ville de Québec à seulement 30 minutes de route.

Cette offre vous permettra de prospérer dans un contexte dynamique, entouré de projets immobiliers récents et d'une communauté en plein essor. Ces terrains offrent une occasion unique d'investir dans un secteur prisé qui attire autant les résidents que les touristes. Faites de vos rêves une réalité. **Soumettez votre offre dès aujourd'hui!** N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir toutes les informations et explorer les possibilités infinies offertes par ce projet.



COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.
 Tél : +1 (506) 395-2550 ou Courriel : info@canadest.com

INCLUS DANS LA VENTE: 4 terrains agricoles.

LOT 1	48,299.82 p.c.
LOT 2	2,305,411.1 p.c.
LOT 3	75,868.35 p.c.
LOT 4	8,984.64 p.c.
TOTAL	2,438,563.9 p.c.

